

Own Your Retail Legacy At Midtown

- Signature township Located in Dubai Production City
- 5.5 million sq. ft. of development
- 2 out of 6 zones ready - (Afnan & Dania)



Be a part of a magnanimous retail opportunity at Midtown, Dubai where dynamic community life meets in style. Midtown offers 54,000 sq feet of retail space to complement the residents' comforts, where currently, the retail piazza hosts a supermarket, laundry store, pharmacy, restaurant, and cafe. The next retail space could be yours.





MIDTOWN'S RETAIL BOULEVARD

- 54,000 sq. ft of Retail Area
- 85% occupancy with 1,500 occupants
- Sizes range from 600 - 3,000 sq. ft. with options to combine shops
- Additional 1,000 occupants to move in soon
- Ideal for Café, F&B, Lady's Salon, Medical Facility, Visa Services, Exchange Centre & Gymnasium



PRIME LOCATIONS

26.9 Km | 19 Mins
Burj Khalifa / Dubai Mall

22.0 Km | 20 Mins
Palm Jumeirah

17.0 Km | 15 Mins
The Walk JBR

5 Km | 6 Mins
Metro

17.3 Km | 16 Mins
Mall Of The Emirates

6 Km | 10 Mins
Nakheel Mall

3.7 Km | 6 Mins
City Centre Me'aisem

43.1 Km | 28 Mins
Dubai International Airport

39.8 Km | 24 Mins
Al Maktoum International Airport

CURRENT RETAIL TENANTS



منطقة التسوق في ميدتاون

- 54,000 قدم مربع من مساحات التجزئة
- 85% نسبة إشغال مع 1,500 ساكن
- تتراوح الأحجام من 600 إلى 3,000 قدم مربع مع إمكانية دمج المحلات
- سينتقل أكثر من 1,000 ساكن جديد قريباً
- مثالية للمقهى، المطاعم، الصالونات، العيادات، خدمات التأشيرات، مراكز الصرافة والصالات الرياضية



المواقع الرئيسية

17.3 كم 16 دقيقة	26.9 كم 19 دقيقة
مول الإمارات	برج خليفة / دبي مول
6 كم 10 دقائق	22.0 كم 20 دقيقة
نخيل مول	نخلة جميرا
3.7 كم 6 دقائق	17.0 كم 15 دقيقة
سي تي سنتر معيصم	جميرا بيتش ريزيدنس
39.8 كم 24 دقيقة	5 كم 6 دقائق
مطار آل مكتوم الدولي	المترو
43.1 كم 28 دقيقة	
مطار دبي الدولي	

المستأجرون حالياً



امتلك مساحتك الخاصة للبيع بالتجزئة في ميدتاون

- مشروع سكني مميز يقع في مدينة دبي للإنتاج
- مساحة بناء تبلغ 5.5 مليون قدم مربع
- إنجاز 2 من 6 مناطق سكنية – (أفنان ودانية)



كن جزءاً من فرصة لن تتكرر للبيع بالتجزئة في ميدتاون دبي، حيث تلنقي الحياة المجتمعية التي تنبض بالحياة والنشاط مع الأناقة والرفق. يقدم ميدتاون مساحات للبيع بالتجزئة تغطي 54,000 قدم مربع ليوفر جميع أسباب الراحة للقاطنين فيه، حيث تستضيف منطقة التسوق حالياً سوبر ماركت ومغسلة وصيدلية ومطعماً ومقهى. من يعلم فربما تكون مساحة البيع بالتجزئة التالية لك.

M
ميدتاون
من ديار